Nit: 900214670-9

NÚMERO DE PROCESO CC-017-2026

"INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, LEGAL Y ADMINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS EN EL ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE YARUMAL EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NÚMERO 001 DE 2026 CELEBRADO ENTRE EDENORTE Y LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE YARUMAL - ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL DE INTERVENTORÍA

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1	**Personal Profesional :**					
1.1	**Director**					
1,1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	$ 5,500,000	0.6	7.0	$ 23,100,000
1.2	**Residentes**					
1,2,1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	$ 4,500,000	1.0	7.0	$ 31,500,000
1.3	**Personal Técnico :**					
1,3,1	INGENIERO AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	$ 3,500,000	1.0	7.0	$ 24,500,000
1,3,2	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO INTERVENTORIA	1	$ 3,500,000	1.0	7.0	$ 24,500,000
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 103,600,000**
				Factor Multiplicador		**1.51**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 156,360,027**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
1	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
2	Ensayos de Laboratorio	Global	1	$ 6,000,000		$ 6,000,000
3	Asesorias Arquitectónicas, aires acondicionados, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, Modelación BIM, asesoria arqueologíca o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 6,000,000	1.0	$ 6,000,000
4	Equipo de topografía y planos (Incluye comisión de topografía)	Global	1	$ 6,000,000		$ 6,000,000
	Subtotal Otros Costos Directos		$ -			**$ 18,000,000**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 174,360,027**
				IVA	**19%**	**$ 33,128,405**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 207,488,432**

Calle 93 # 72-20 Ed Ponto Novo 1604 TEL: (Bogotá)
Calle 32ª # 70 – 64 TELEFONOS: 3023235334 (Medellín)
dyaingenierialtda@yahoo.es – auxiliar@dyaingenieria.com.co

Nit: 900214670-9

Cálculo del factor multiplicador			
"INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL Y ADMINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCION DE UN BLOQUE NUEVO EN EL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS YARUMAL "			
Ítem	**DESCRIPCIÓN**		**%**
A	**Salario básico**		**13.0000%**
B	**Prestaciones sociales**		**24.97%**
	Primas de servicio		8.33%
	Cesantías		8.33%
	Intereses sobre cesantías		1.00%
	Vacaciones		5.00%
	Examenes de ingreso		2.30%
C	**Sistema de seguridad social integral**		**27.46%**
	Salud		8.50%
	Riesgos profesionales		6.96%
	Pensiones		12.00%
D	**Otros**		**9.00%**
	Sena		3.00%
	ICBF		2.00%
	Caja compensasion		4.00%
		Subtotal B + C	**52.4267%**
		Subtotal A + B + C + D	**74.4267%**
Ítem	**Descrición**		**%**
E	**Gastos Generales y de Administración**		
E1	**Gastos directos no reembosables**		**41.00%**
	Costos oficina (arrendamiento oficina central, pago administración local y servicios públicos)		5.00%
	Papelería de la oficina del consultor para uso del proyecto (cafetería y otros gastos funcionamiento		4.00%
	Muebles y equipos de oficina, pago programas, sistematización y actualización tecnológica		10.00%
	Personal Administrativo, tecnico y no tecnico no facturado (sueldo + prestaciones), Auxiliar contable, secretaría, conductor, mensajer		12.00%
	Asesoria legal, contable y tributaria		10.00%
E2	**Otros Gastos no reembomsables**		**20.50%**
	Polizas y fianza		8.00%
	Otros impuestos		12.50%
		Subtotal E1 + E2	**61.50%**
Ítem	**Descripción**		**%**
F	**Honorarios (incluye gastos contingentes)**		**15.00%**
	Factor multiplicador		
		Factor multiplicador (A + B + C + D + E + F)	**150.93%**

Atentamente,

3 # 72-20 Ed Ponto Novo 1604 TEL: (Bogotá)
32ª # 70 - 64 TELEFONOS: 3023235334 (Medellín)
dyaingenierialtda@yahoo.es – auxiliar@dyaingenieria.com.co